

**SCHETTER**

Technische Lösungen für Gebäude

Optimale Energieversorgung.  
**Contracting**  
made by SCHETTER



[www.schetter.de](http://www.schetter.de)

Effizienz rauf, Emissionen runter.  
Kosten sparen mit Klimaschutz.  
Das ist Contracting von SCHETTER.



# Immer gut versorgt: Contracting von SCHETTER



## SCHETTER liefert Energiezentralen als standardisierte Hybridlösung für Ihren Anwendungsfall

Modernste Technik, maximale Energieeffizienz, nachhaltig und emissionsarm produzierte Energie. SCHETTER Contracting macht's möglich.

Wir kümmern uns um Planung, Bau, Betrieb und Wartung sowie auf Wunsch die Finanzierung Ihrer Energieerzeuger – und Sie können sich dabei voll auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

**Effizienz rauf, Emissionen runter.  
Kosten sparen mit Klimaschutz.  
Das ist SCHETTER Contracting.**

## Gute Gründe für Contracting

- Zuverlässige, sichere Versorgung
- Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit
- Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit im Mittelpunkt
- Nachhaltiger Beitrag zum Klima und zum Umweltschutz
- Kosteneinsparung und Rendite
- Selbst erzeugter Ökostrom

## Gute Gründe für SCHETTER

- Planung, Anlagenbau, Wartung, Service und Contracting - alles aus einer Hand
- 24-Stunden-Service
- Planungs- und Kostensicherheit
- Gesicherte Gewährleistungskette

# Das SCHETTER Contracting-Modell



CO<sub>2</sub> einsparen



Energiekosten  
wirksam senken



Finanzielle  
Entlastung

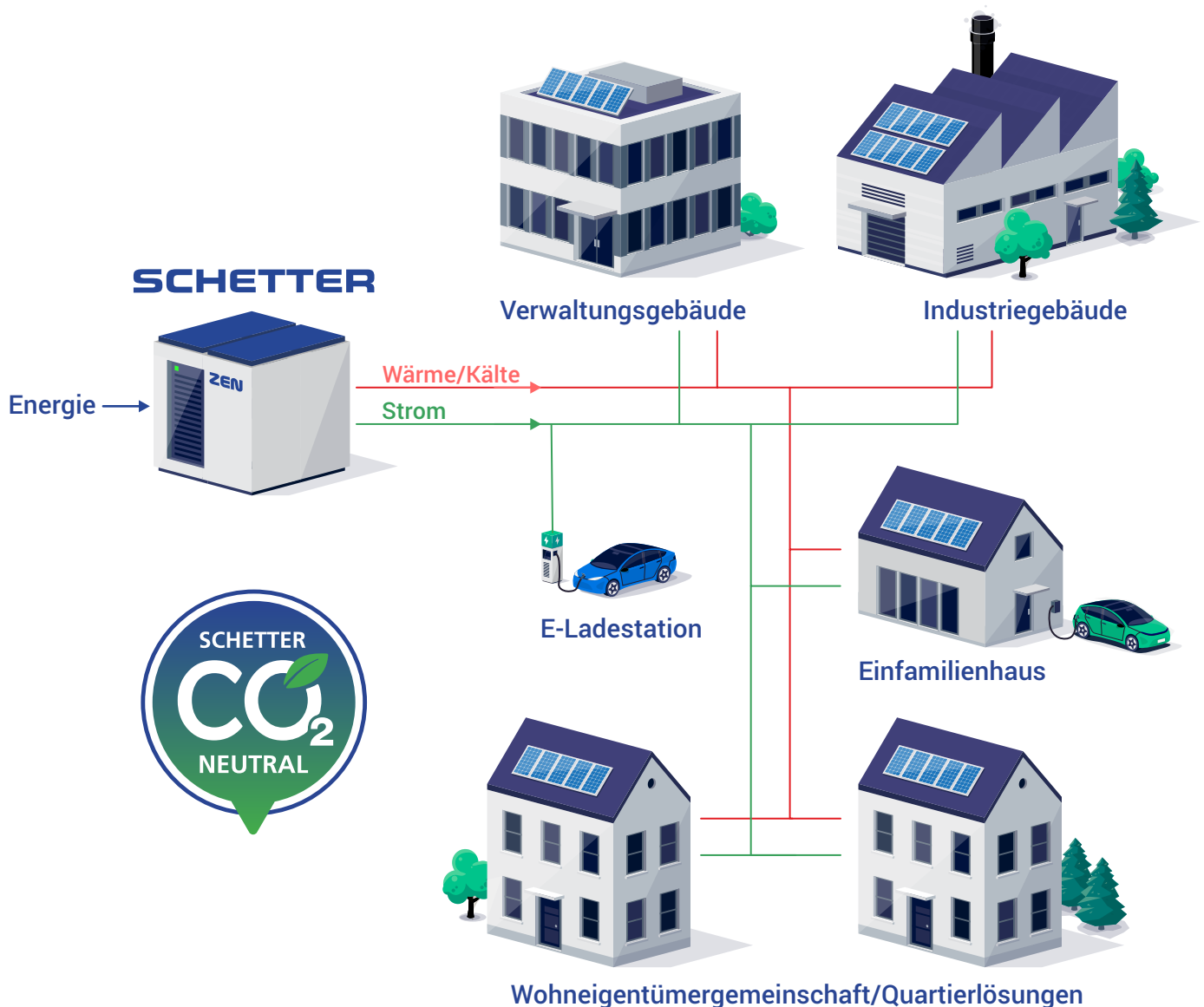
Die Aufgaben eines Contractors bestehen in der Beratung, der Planung, dem Betrieb und der Wartung sowie auf Wunsch auch in der Finanzierung der bereitgestellten Anlage. Der Kunde - egal, ob Bauträger oder Industrieunternehmer - ist der Auftraggeber und der Leistungsempfänger.

Durch unsere Contracting-Partner werden unsere Kunden zuverlässig mit Energie versorgt und müssen sich keine Gedanken mehr über die Investitionen der Anlagentechnik, die gesetzlichen Anforderungen und den Anlagenbetrieb machen.

Das Contracting-Modell führt demnach zu einer Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit, indem es unseren Kunden ermöglicht, ihre gewonnene Zeit sowie die notwendigen Investitionsmittel anderweitig zu nutzen.

SCHETTER ist für die Planung, den Bau und die Wartung verschiedenster Anlagen verantwortlich, zum Beispiel für Pellet-, Gasbrennwert-, Blockheizkraftwerk- und Wärmepumpen-Anlagen.

Durch modernste und effiziente Anlagentechnik ist unser Betrieb wirtschaftlich und ressourcenschonend und wir leisten gleichzeitig einen nachhaltigen Beitrag zum Klimaschutz. Durch unser perfekt aufgestelltes Portfolio sind wir der ideale Partner für die verschiedensten Contractoren.



# Das SCHETTER Rundum-Sorglos-Contracting-Paket



## Anlagenbau

- Wir beraten und planen
- Wir fertigen, bauen und installieren
- Wir pflegen, warten und optimieren



## Quartierkonzepte

- Versorgungskonzept für Quartiere mit Energieliefercontracting
- Einheitliches Architekturkonzept und optimale ökologische Planung



## Fördermittel

- Attraktive staatliche Förderungen
- Überblick über alle Förderoptionen
- Wir beantragen und begleiten



## E-Mobilität

- Moderne Ladesäulen
- Flexible Anschlussmöglichkeiten
- Grüner Strom für emissionsfreien Verkehr



## Standardisierung und Vorfertigung

- Vorfertigung im Hause SCHETTER
- Die standardisierte Wasserverteilung ist das Herzstück der ZEN Energiezentrale



## Erstellung eines Energiekonzepts

- Welche Möglichkeiten gibt es?
- Welches Modell ist das Passende für Sie?
- Wo liegen die größten Einsparpotentiale?



## Monitoring

- Live-Analyse aller Verbräuche über unser Internet-Portal
- 24h Zugriff auf alle wichtigen Daten inkl. Dokumentation



## 24h Service

- Rund um die Uhr für Sie erreichbar
- Kompetente Fachleute
- Schnell vor Ort - garantiert



## Mieterstrom

- Vollversorgung der Bewohner durch Energielieferant
- Mieterstromanbieter vereinbart Mischpreis
- Abrechnung nach Vorgaben der EnWG



## Finanzierung

- Keine hohen Anfangsinvestitionen für den Kunden
- Wir übernehmen die Finanzierung

Alles aus einer Hand  
mit eigenem Personal



Ein Ansprechpartner  
für alle Leistungen

# Lohnt sich Contracting für mich?

Eine Wirtschaftlichkeit für alle gibt es bei seriösen Contracting-Partnern nicht. Deshalb erstellen unsere Contracting Profis eine detaillierte Analyse, ob und welche Contracting-Lösung für Sie als Contracting-Nehmer die Richtige ist. Dabei werden u.a. folgende Einflussfaktoren herangezogen:



Speziell Hausverwaltungen und Bauträger, aber auch Industriekunden sind oft auf der Suche nach einem passenden Lösungskonzept für Ihre Energieerzeugungsanlagen, ob im Bestands- oder im Neubaubereich. Hohe Investitionen für moderne und effiziente Anlagentechnik sind vielen ein Dorn im Auge.

Zudem gibt es unzählige Fördermöglichkeiten. Auch die Suche nach einem passenden Unternehmen für Planung, Bau, Betrieb und Verwaltung der Energiezentrale stellt sich oft als große Herausforderung dar. Die Frage drängt sich auf: Wer kümmert sich um die ganze Technik?

## Wie habe ich Zugriff auf Kosten und Verbrauch?

Ganz einfach und rund um die Uhr! Über unser Internetportal haben Sie jederzeit und von jedem Ort aus Zugriff auf sämtliche wichtigen Daten. Dazu gehört u.a. der Energieverbrauch, die eigene Energieproduktion und Emissionen bzw. CO<sub>2</sub>-Ausstoß. Tageswert, Monats- oder Jahresübersicht: Sie haben jederzeit den vollen Durchblick und damit Verbrauch und Kosten voll im Griff.



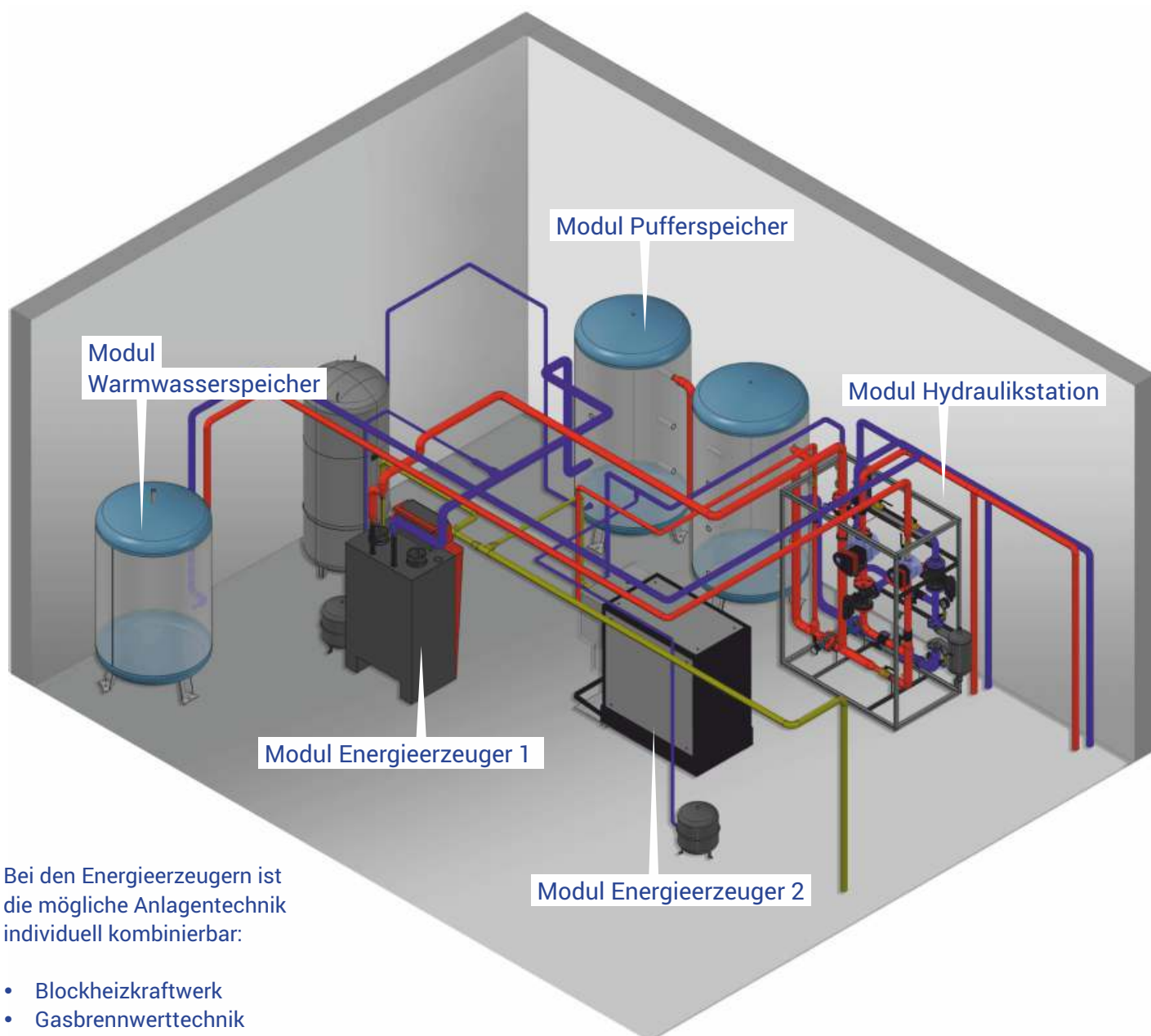
# ZEN Energiezentralen: Modular und vielseitig

Mit der Vorfertigung von Anlagenteilbereichen und Energiezentralen sorgt SCHETTER für Qualitäts- und Zeitvorteile. Planung und Realisierung von Bauvorhaben stehen unter Effizienzdruck. Um diesem standzuhalten, setzen wir auf unsere Vorfertigung. Die Hauptvorteile der Vorfertigung sind die hohe Fertigungsqualität und die Wirtschaftlichkeit.

Unsere Vorfertigung ermöglicht eine konsequente Qualitätsüberwachung. Anders als auf der Baustelle ist die werkseitige Herstellung unabhängig von der Witterung. Im Werk herrschen kontrollierte klimatische Bedingungen in Bezug auf Temperatur und Feuchtigkeit und notwendige Komponenten sind jederzeit zuverlässig verfügbar.

Dadurch können wir die Einsatzzeiten auf den Baustellen reduzieren, das Zusammenspiel der unterschiedlichen Gewerke optimieren und insgesamt für noch mehr Flexibilität im Projekt sorgen. So halten wir den gesteckten Zeit- und Ablaufplan ein und schaffen einen spürbaren Mehrwert für unsere Kunden.

Digital geplant und optimiert nach den Gegebenheiten vor Ort überzeugen unsere Energiezentralen außerdem durch einen extrem wartungsarmen Betrieb. Das spart Kosten einerseits und garantiert hohe Verfügbarkeit andererseits.



- Blockheizkraftwerk
- Gasbrennwerttechnik
- Wärmepumpe
- Pelletanlage
- Brennstoffzelle

# Referenzen, auf die wir stolz sind

SCHETTER-Kunden erwarten ein Höchstmaß an Qualität, Zuverlässigkeit und Effizienz. Übertrifft das Ergebnis die Erwartungen, ist der Kunde nicht nur zufrieden, sondern begeistert. Danach streben wir. Knowhow, Motivation und Innovationskraft treiben uns an. Der Erfolg gibt uns Recht.



## Wohnquartier in Kaufbeuren

Modernes Wohnquartier in Kaufbeuren mit einer Wohnfläche von 3.163 m<sup>2</sup>. Es entstehen 21 Reihenhäuser mit 4- und 5-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 115 m<sup>2</sup> bis 133 m<sup>2</sup>. Baujahr 2022.

## Metzinger Park

In Metzingen in den Förstlen 1-7 entsteht ein Wohnquartier mit 47 Wohneinheiten, die aus 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von 68,24 m<sup>2</sup> bis 133,02 m<sup>2</sup> sowie aus Penthouse- Wohnungen mit moderner und qualitativ hochwertiger Ausstattung bestehen.



## Keplerstraße Esslingen

In Esslingen in der Keplerstraße entstehen fünf Mehrfamilienhäuser mit 29 Wohneinheiten. Insgesamt besteht die Wohnfläche aus mehr als 2.600 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen stellen einen Mix aus 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 70 m<sup>2</sup> bis 194 m<sup>2</sup> dar.



# Referenzen, auf die wir stolz sind

Jahrzehntelange Erfahrung macht uns zum TGA-Dienstleister Nummer Eins in der Region für Industrie, Bauträger und Gewerbe. Effiziente, technisch hochwertige Anlagen, innovative Lösungen, nachhaltige Planung, und optimale Wartung - das ist SCHETTER-Qualität, auf die unsere Kunden vertrauen können.



## Wohnquartier in Schorndorf-Weiler

In Schorndorf-Weiler entsteht ein neues Wohnquartier mit 26 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von 2.265 m<sup>2</sup>. Baujahr 2022.

## Arkadien Dornstadt

Das Arkadien Dornstadt Quartier vereint ein einheitliches Architekturkonzept und eine ökologische Planung. SCHETTER sorgt für Energieliefercontracting mit Bewohnerstromangebot. Die Bewohner können außerdem Ladestationen für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage des Gebäudes nutzen.



## Dietz-motoren GmbH & Co. KG,

Die Dietz-motoren GmbH & Co. KG in Dettingen unter Teck ist führend in der Entwicklung und Herstellung von Elektromotoren und Ventilatoren. Ein hocheffizientes Erdgas-Blockheizkraftwerk und zwei Gas-Brennwertkessel sorgen für Wärme, Warmwasser und Strom. Die MSR-Fernüberwachung sorgt für reibungslosen Betrieb. Energiekostensparnis: 20.000 Euro/Jahr.

# Contracting Versprechen, die wir halten

## 24/7 Immer-Warm-Garantie

Wir sind rund um die Uhr für Sie da. Sollte die Wärmeversorgung ausfallen, so stellen wir innerhalb von maximal 72 Stunden eine mobile Heizzentrale zur Verfügung und sichern Ihre Wärmeversorgung.

## Mobilität

Für Sie "auf Achse": die Fuhrparks unserer Premiumpartner bestehen aus gut sortierten Fahrzeugen, die als hochwertige Servicemobile ausgerüstet sind.

## Verfügbarkeit

Wir halten in unseren großen Werkstattbereichen und Lagern ständig über 5.000 Artikel und Ersatzteile für Sie bereit.

## Qualität

Mehr als 10.000 Haushalte im Bereich der Wärme- und Stromlieferung sowie mehr als 90% der regionalen Hausverwaltungen nehmen unsere Leistung in Anspruch.

## Termin

Wir garantieren, dass durch unser Verschulden keine Projektfertigstellung gefährdet ist und sichern eine termingerechte Ausführung zu.

## Dokumentation

Grundrisspläne, Projektpläne, Stücklisten aller Artikel, Leistungsdaten, Prüfprotokolle, Abnahmeprotokolle, Lieferantenbescheinigungen - unsere Leistungen sind nachvollziehbar dokumentiert und jederzeit abrufbar. Ihr Nutzen: messbare Zeitersparnis und klare Dokumentation.

## Erreichbarkeit

Über E-Mail und unseren Service-Notruf können Sie uns jederzeit erreichen.

## Unsere qualifizierten Mitarbeiter

sind Ingenieure, Techniker und Meister aller relevanten Fachrichtungen sowie Kaufleute.



# SCHETTER liefert Lösungen

## SCHETTER liefert Lösungen für Industrie, Gewerbe und den privaten Wohnungsbau

Unsere Industrie- und Gewerbekunden finden bei uns alle Leistungen und Gewerke unter einem Dach. Von der Planung über die Ausführung bis zur Wartung: Reinräume, Energiezentralen, Gebäudeautomation und Technisches Gebäudemanagement. Energie- und Wärmedienstleistungen wie Contracting runden unser Angebot ab.

Im privaten Haus- und Wohnungsbau sorgt Technik von SCHETTER dafür, dass Sie sich zu Hause wohlfühlen können. Behagliche Wärme, saubere Luft und angenehme Temperaturen. Zuverlässig, zukunftsweisend und effizient: SCHETTER liefert Lösungen.

## Zahlen, Daten und Fakten: SCHETTER auf einen Blick

**1923**  
Gegründet

**90** Service  
Fahr-  
zeuge

**3000**  
Wartungsverträge

**CO<sub>2</sub>**  
Neutraler Betrieb

**1000**  
Ausgeführte Projekte pro Jahr

**270**  
Mitarbeiter

**12%**  
Ausbildungsquote

**23000**  
Realisierte Projekte

## Wir sind Ihre Contracting Experten!

Gemeinsam mit Ihnen und unseren Contracting Partnern finden wir das optimale Contracting Modell für Ihre Anforderungen.

Sprechen Sie mit uns!

Telefon: +49 (0)7151 4015-865  
[contracting@schetter.de](mailto:contracting@schetter.de)





**SCHETTER**  
Technische Lösungen für Gebäude

# BEREIT?

Projektleiter (m/w/d) gesucht!

[www.schetterjobs.de](http://www.schetterjobs.de)

## SCHETTER Deutschland

Wilhelm Schetter GmbH Haustechnik  
Endersbacher Straße 19  
D-71394 Kernen

Telefon: +49 7151 4015-0  
Telefax: +49 7151 46723  
Service: +49 700 4015-0000

[www.schetter.de](http://www.schetter.de)

## SCHETTER Schweiz

Wilhelm Schetter AG  
Industriestrasse 8  
CH-9552 Bronschhofen

Telefon: +41 71 910-1234  
Telefax: +41 71 911-9740  
Service: +41 71 910-1234

[www.schetter.ag](http://www.schetter.ag)

